



АДМИНИСТРАЦИЯ
ДОБРЯНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15.12.2022

№ 3677

г.Добрянка

**Об утверждении проекта
внесения изменений
в документацию по планировке
территории «Проект
планировки территории и
проект межевания территории
г. Добрянки в районе
территории бывшего ДСК»,
утвержденную постановлением
администрации Добрянского
городского поселения
Добрянского муниципального
района Пермского края
от 22 августа 2016 г. № 876**

В соответствии со статьями 43, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Добрянского городского округа, заключением по результатам общественных обсуждений от 08 ноября 2022 г. администрация округа ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый проект внесения изменений в документацию по планировке территории «Проект планировки территории и проект межевания территории г. Добрянки в районе территории бывшего ДСК», утвержденную постановлением администрации Добрянского городского поселения Добрянского муниципального района Пермского края от 22 августа 2016 г. № 876 (далее – Проект), с целью возможности формирования земельных участков под земли (территории) общего пользования для размещения автомобильных дорог.

2. Управлению градостроительства и архитектуры администрации Добрянского городского округа в установленном законом порядке обеспечить направление настоящего постановления и документации по планировке территории, указанной в пункте 1 настоящего постановления в филиал



ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии».

3. Опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании – газете «Пермь-Добрянка.ру», разместить на официальном сайте правовой информации Добрянского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет с доменным именем dobr-pravo.ru.

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Добрянского городского округа.

Глава городского округа -
глава администрации Добрянского
городского округа



К.В. ЛЫЗОВ



УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
Добрянского городского округа
от 15.12.2022 № 3677

Общество с ограниченной ответственностью

«Люцетта»

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В
ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
«ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
г.Добрянки в районе территории бывшего ДСК», утвержденную
постановлением администрации Добрянского городского поселения
Добрянского муниципального района Пермского края от 22.08.2016 № 876**

Раздел 1

Проект планировки территории

Графическая часть

14-10/2022

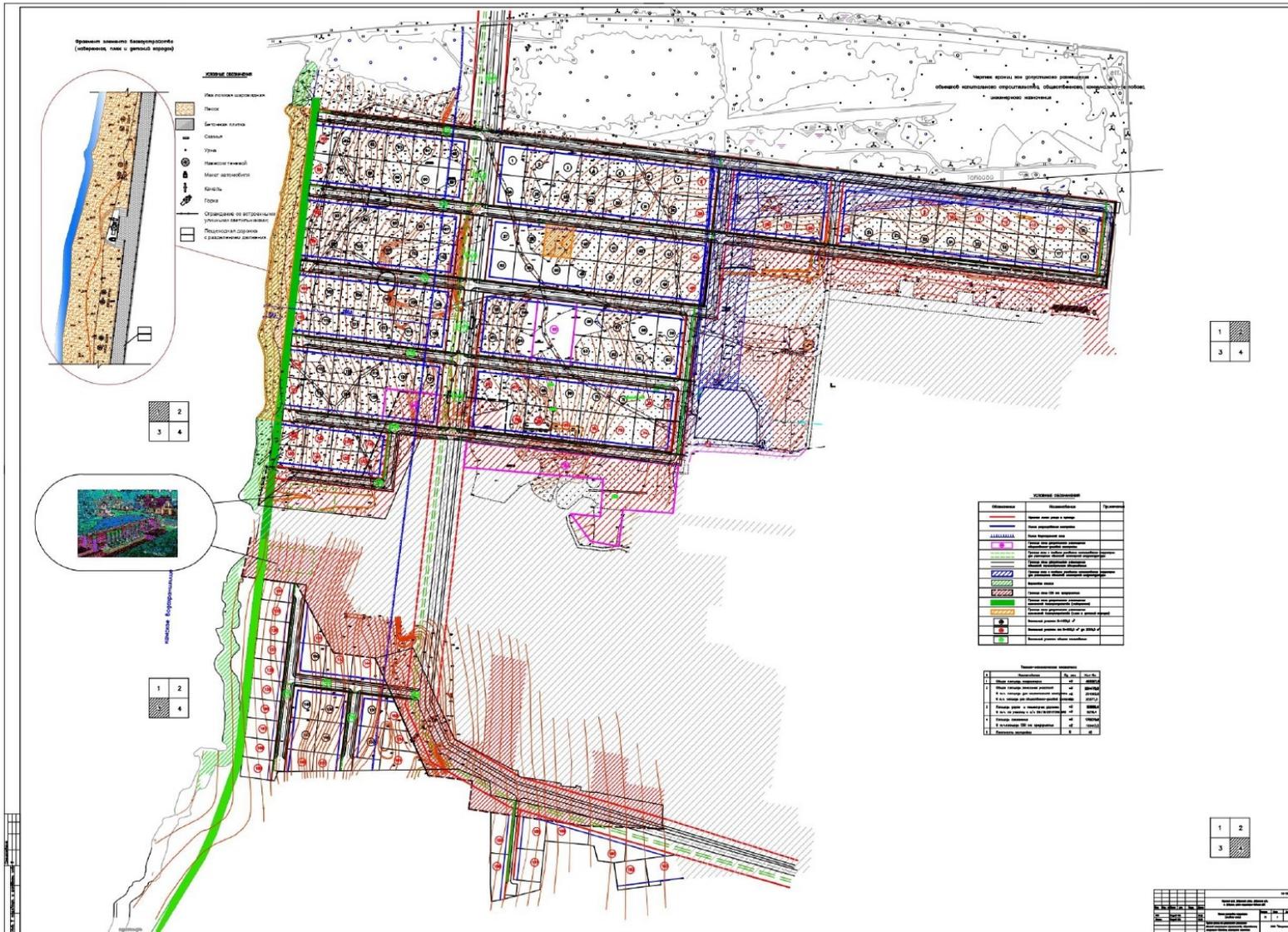
Директор



С.В.Гладков

г.Добрянка, 2022г.





Пояснительная записка.

Проект внесения изменений в текстовую и графическую часть тома I проекта межевания территории, утвержденного постановлением администрации Добрянского городского поселения Добрянского городского поселения Добрянского муниципального района Пермского края от 22.08.2016 № 876 на объект: «Проект планировки территории и проект межевания территории г.Добрянки в районе территории бывшего ДСК», разработан с целью возможности формирования земельных участков под земли (территории) общего пользования для размещения автомобильных дорог.

Проект подготовлен на основании постановления администрации Добрянского городского округа от 09 ноября 2022 г. № 2323 « О подготовке проекта внесения изменений в документацию по планировке территории».

Проектом предусмотрено:

Образование одиннадцати земельных участков с номерами от 170 до 180 общей площадью 102526 м² с видом разрешённого использования «земельные участки (территории) общего пользования». Согласно Правилам землепользования и застройки Добрянского городского округа Пермского края, утвержденным постановлением администрации Добрянского городского округа от 20.09.2021 № 1878 (в редакции постановления администрации Добрянского городского округа от 12.09.2022 № 2418), образуемые земельные участки расположены в территориальной зоне «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж4).

В отношении данных земельных участков установлена категория «земли населенных пунктов».

В результате вносимых изменений конфигурация земельных участков будет приведена в соответствие с их фактическим использованием.

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

Раздел «3. Формирование земельных участков».

Абзац «Земельные участки системы внутриквартальных проездов в качестве отдельных структурных элементов не выделены» признать утратившим силу.

Дополнить абзацем следующего содержания «Образовано 11(одиннадцать) земельных участков для организации внутриквартальных проездов в качестве отдельных структурных элементов (участки 170-180), общей площадью 102526 кв.м.

Таблицу 2. Сведения о формировании границ и площади земельных участков дополнить позициями:

№ участка	Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Площадь участка, кв.м.
		X	Y	
170	1	571065,30	2241522,44	1475
	2	571084,77	2241524,75	
	3	571124,49	2241529,49	
	4	571164,21	2241534,22	
	5	571162,44	2241549,11	
	6	571122,72	2241544,32	
	7	571083,01	2241539,59	
	8	571065,53	2241537,56	
	1	571065,30	2241522,44	
171	1	571053,21	2241435,39	3634
	2	571078,04	2241438,36	
	3	571102,86	2241441,30	
	4	571127,69	2241444,27	
	5	571152,51	2241447,22	
	6	571177,34	2241450,19	
	7	571202,16	2241453,13	
	8	571226,99	2241456,11	
	9	571251,82	2241459,05	
	10	571276,64	2241462,02	
	11	571301,47	2241464,97	
	12	571299,89	2241479,94	
	13	571282,15	2241477,77	
	14	571227,11	2241471,21	



	15	571187,39	2241466,48	
	16	571172,49	2241464,71	
	17	571132,77	2241459,98	
	18	571093,05	2241455,24	
	19	571064,25	2241451,81	
	20	571064,12	2241443,55	
	21	571052,81	2241439,46	
	1	571053,21	2241435,39	
172	1	571790,84	2241482,99	15069
	2	571805,73	2241484,76	
	3	571803,48	2241504,95	
	4	571799,49	2241539,72	
	5	571795,51	2241574,49	
	6	571791,52	2241609,26	
	7	571787,54	2241644,04	
	8	571783,55	2241678,81	
	9	571779,01	2241718,55	
	10	571775,03	2241753,32	
	11	571771,05	2241788,09	
	12	571767,09	2241822,86	
	13	571763,11	2241857,64	
	14	571759,13	2241892,42	
	15	571755,15	2241927,19	
	16	571751,17	2241961,96	
	17	571747,19	2241996,74	
	18	571741,05	2242050,74	
	19	571737,90	2242078,20	
	20	571735,08	2242103,04	
	21	571730,75	2242140,80	
	22	571729,05	2242155,70	
	23	571726,89	2242174,58	
	24	571722,92	2242209,35	
	25	571718,94	2242244,13	
	26	571714,97	2242278,90	
	27	571711,00	2242313,68	
	28	571707,02	2242348,45	
	29	571703,05	2242383,22	
	30	571699,08	2242418,00	
	31	571695,10	2242452,77	
	32	571691,12	2242487,54	
	33	571690,12	2242495,67	



	34	571676,12	2242493,87	
	35	571732,29	2241995,03	
	36	571736,27	2241960,26	
	37	571740,25	2241925,48	
	38	571744,22	2241890,71	
	39	571748,21	2241855,94	
	40	571752,19	2241821,13	
	41	571756,15	2241786,39	
	42	571760,13	2241751,62	
	43	571764,11	2241716,85	
	44	571768,65	2241677,1	
	45	571772,62	2241642,33	
	46	571776,60	2241607,55	
	47	571780,57	2241572,78	
	48	571784,54	2241538,01	
	1	571790,84	2241482,99	
173	1	571172,49	2241464,71	1831
	2	571187,39	2241466,48	
	3	571183,25	2241501,24	
	4	571179,11	2241536,00	
	5	571173,49	2241583,14	
	6	571157,51	2241590,45	
	7	571162,44	2241549,11	
	8	571164,21	2241534,22	
	9	571168,35	2241499,46	
	1	571172,49	2241464,71	
174	174/1			18112
	1	571874,96	2241688,74	
	2	572005,14	2241702,50	
	3	572007,20	2241742,14	
	4	571870,55	2241728,40	
	1	571874,96	2241688,74	
	174/2			
	5	571783,55	2241678,81	
	6	571823,27	2241683,35	
	7	571862,97	2241687,90	
	8	571858,49	2241727,65	
	9	571818,75	2241723,10	
	10	571779,01	2241718,55	
	5	571783,55	2241678,81	
174/3				



	11	571689,10	2241668,01	
	12	571728,90	2241672,55	
	13	571768,65	2241677,10	
	14	571764,11	2241716,85	
	15	571724,37	2241712,30	
	16	571684,63	2241707,75	
	11	571689,10	2241668,01	
	174/4			
	17	571594,63	2241657,19	
	18	571634,50	2241661,75	
	19	571674,27	2241666,30	
	20	571669,72	2241706,10	
	21	571629,98	2241701,54	
	22	571590,24	2241696,98	
	17	571594,63	2241657,19	
	174/5			
	23	571500,4	2241646,40	
	24	571579,88	2241655,50	
	25	571575,34	2241695,24	
	26	571536,65	2241690,81	
	27	571496,34	2241686,63	
	23	571500,40	2241646,40	
175	1	571885,17	2241494,23	13271
	2	571896,49	2241495,24	
	3	571782,69	2242517,94	
	4	571768,89	2242515,74	
	5	571770,61	2242496,64	
	6	571774,58	2242461,87	
	7	571777,76	2242434,04	
	8	571777,40	2242434,03	
	9	571777,42	2242433,03	
	10	571777,87	2242433,03	
	11	571778,55	2242427,09	
	12	571782,53	2242392,32	
	13	571786,05	2242361,52	
	14	571826,67	2242005,83	
	15	571830,65	2241971,06	
	16	571834,63	2241936,28	
	17	571838,61	2241901,51	
	18	571842,59	2241866,74	
	19	571846,57	2241831,92	

	20	571850,53	2241797,19	
	21	571854,51	2241762,42	
	22	571858,49	2241727,65	
	23	571862,97	2241687,90	
	24	571866,94	2241653,13	
	25	571870,95	2241618,35	
	26	571874,95	2241583,58	
	27	571878,95	2241548,81	
	28	571882,90	2241514,04	
	1	571885,17	2241494,23	
	1	571444,33	2241473,28	
176	2	571440,69	2241507,87	10328
	3	571437,02	2241542,66	
	4	571436,13	2241551,1	
	5	571465,43	2241564,03	
	6	571493,31	2241576,32	
	7	571487,57	2241626,84	
	8	571382,76	2241580,6	
	9	571388,52	2241526,04	
	10	571393,08	2241482,51	
	11	571399,86	2241418,42	
	1	571444,33	2241473,28	
	1	571696,50	2241471,75	
177	2	571711,36	2241473,52	7802
	3	571709,00	2241494,14	
	4	571705,02	2241528,91	
	5	571701,04	2241563,69	
	6	571697,06	2241598,46	
	7	571693,08	2241633,23	
	8	571689,10	2241668,01	
	9	571684,63	2241707,75	
	10	571680,65	2241742,52	
	11	571676,67	2241777,29	
	12	571672,71	2241812,07	
	13	571668,72	2241846,84	
	14	571664,75	2241881,61	
	15	571660,77	2241916,39	
	16	571656,78	2241951,16	
	17	571652,81	2241985,93	
	18	571652,18	2241990,84	
	19	571650,80	2241990,68	



	20	571637,31	2241989,32	
	21	571640,15	2241964,35	
	22	571644,15	2241929,59	
	23	571648,15	2241894,81	
	24	571652,09	2241860,04	
	25	571656,07	2241825,26	
	26	571661,75	2241775,59	
	27	571665,73	2241740,87	
	28	571669,72	2241706,10	
	29	571674,27	2241666,30	
	30	571678,25	2241631,53	
	31	571682,22	2241596,75	
	32	571686,21	2241561,98	
	33	571690,18	2241527,21	
	34	571694,16	2241492,44	
	1	571696,50	2241471,75	
	1	571507,83	2241449,28	
	2	571522,73	2241451,05	
	3	571520,30	2241472,54	
	4	571516,29	2241507,31	
	5	571512,31	2241542,08	
	6	571508,36	2241576,86	
	7	571500,40	2241646,40	
	8	571496,34	2241686,63	
	9	571491,68	2241732,87	
	10	571489,05	2241755,82	
	11	571485,07	2241790,60	
	12	571481,10	2241825,37	
178	13	571477,12	2241860,14	6622
	14	571473,14	2241894,92	
	15	571470,12	2241921,46	
	16	571467,10	2241945,34	
	17	571451,59	2241943,46	
	18	571487,33	2241682,47	
	19	571492,01	2241628,80	
	20	571487,57	2241626,84	
	21	571493,31	2241576,32	
	22	571496,39	2241549,43	
	23	571500,36	2241514,69	
	24	571504,31	2241480,13	
	1	571507,83	2241449,28	



179	1	571602,16	2241460,51	7693
	2	571617,06	2241462,29	
	3	571614,68	2241483,34	
	4	571610,75	2241518,12	
	5	571606,83	2241552,90	
	6	571602,89	2241587,68	
	7	571598,76	2241622,43	
	8	571594,63	2241657,19	
	9	571590,24	2241696,98	
	10	571586,25	2241731,75	
	11	571582,27	2241766,49	
	12	571576,59	2241816,17	
	13	571572,61	2241850,94	
	14	571568,63	2241885,71	
	15	571564,65	2241920,48	
	16	571560,67	2241955,26	
	17	571558,67	2241971,55	
	18	571543,62	2241969,88	
	19	571545,77	2241953,55	
	20	571547,47	2241938,70	
	21	571551,49	2241903,93	
	22	571555,48	2241869,02	
	23	571559,41	2241834,29	
	24	571563,39	2241799,56	
	25	571567,37	2241764,78	
	26	571571,34	2241730,04	
	27	571575,34	2241695,24	
	28	571579,88	2241655,50	
	29	571583,86	2241620,73	
	30	571587,84	2241585,95	
	31	571591,82	2241551,18	
	32	571595,80	2241516,41	
	33	571599,78	2241481,64	
180	1	571602,16	2241460,51	16689
	1	571207,33	2241567,65	
	2	571220,21	2241616,17	
	3	571105,51	2241668,68	
	4	571066,47	2241743,91	
	5	571065,61	2241749,94	
	6	571059,89	2241749,86	
7	571057,61	2241752,55		



8	571052,22	2241788,73
9	571049,27	2241805,17
10	571046,37	2241804,42
11	571044,26	2241823,84
12	571046,62	2241824,08
13	571045,2	2241830,15
14	571040,6	2241829,34
15	571038,35	2241842,16
16	571038,14	2241850,74
17	571031,39	2241884,24
18	571021,87	2241934,88
19	570996,52	2241933,92
20	570991,30	2241936,01
21	570998,79	2241878,74
22	571034,59	2241715,11
23	571038,06	2241715,12
24	571050,58	2241714,05
25	571067,53	2241673,23
26	571066,93	2241631,92
27	571088,27	2241622,14
28	571114,90	2241609,96
29	571157,51	2241590,45
1	571207,33	2241567,65

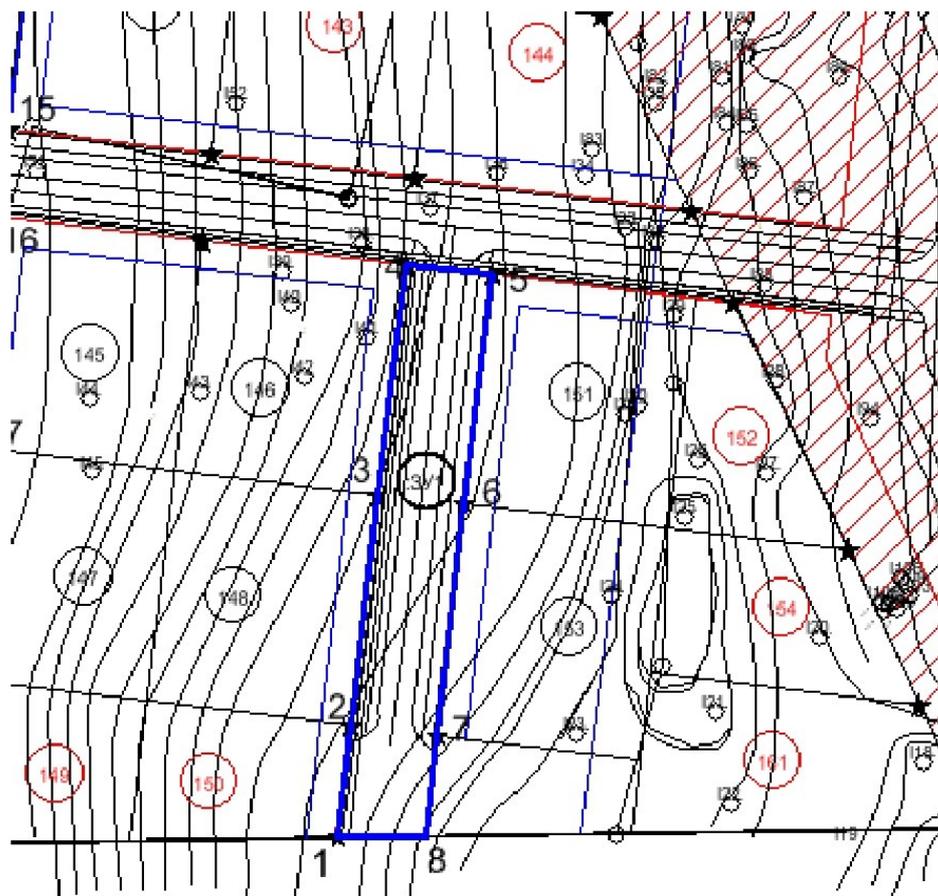


Проект межевания территории.

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Фрагмент Плана границ земельных участков. Плана красных линий.

Участок 170



Проект межевания территории.

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Фрагмент Плана границ земельных участков. Плана красных линий.

Участок 171

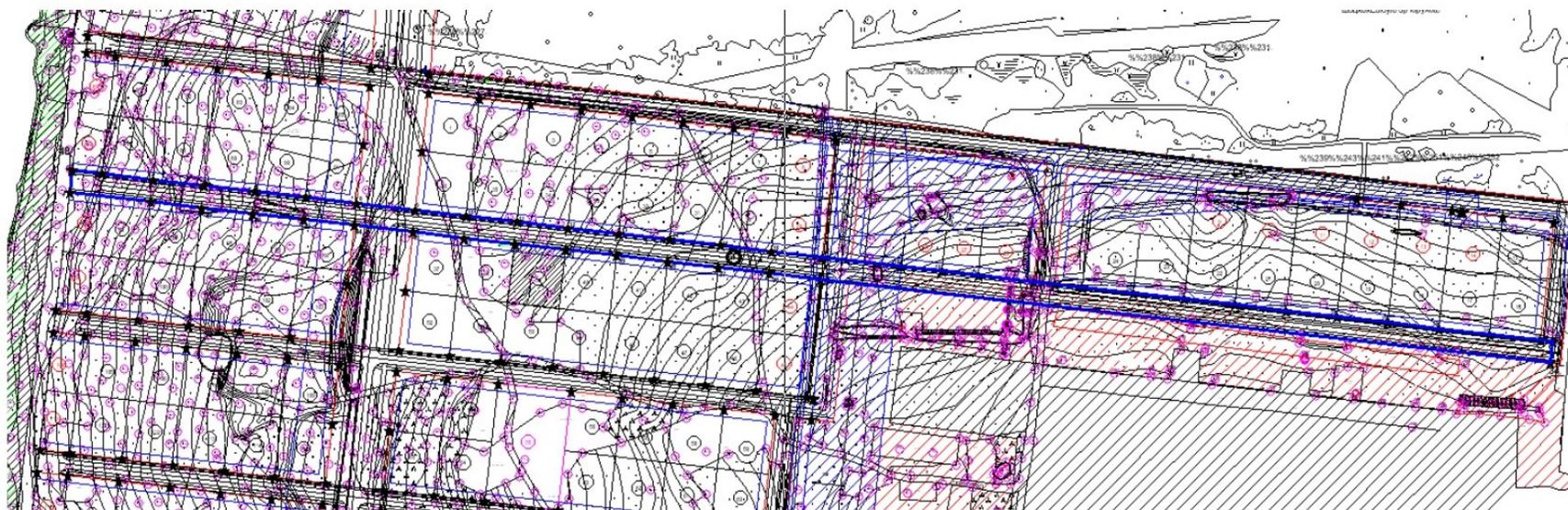


Проект межевания территории.

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Фрагмент Плана границ земельных участков. Плана красных линий.

Участок 172

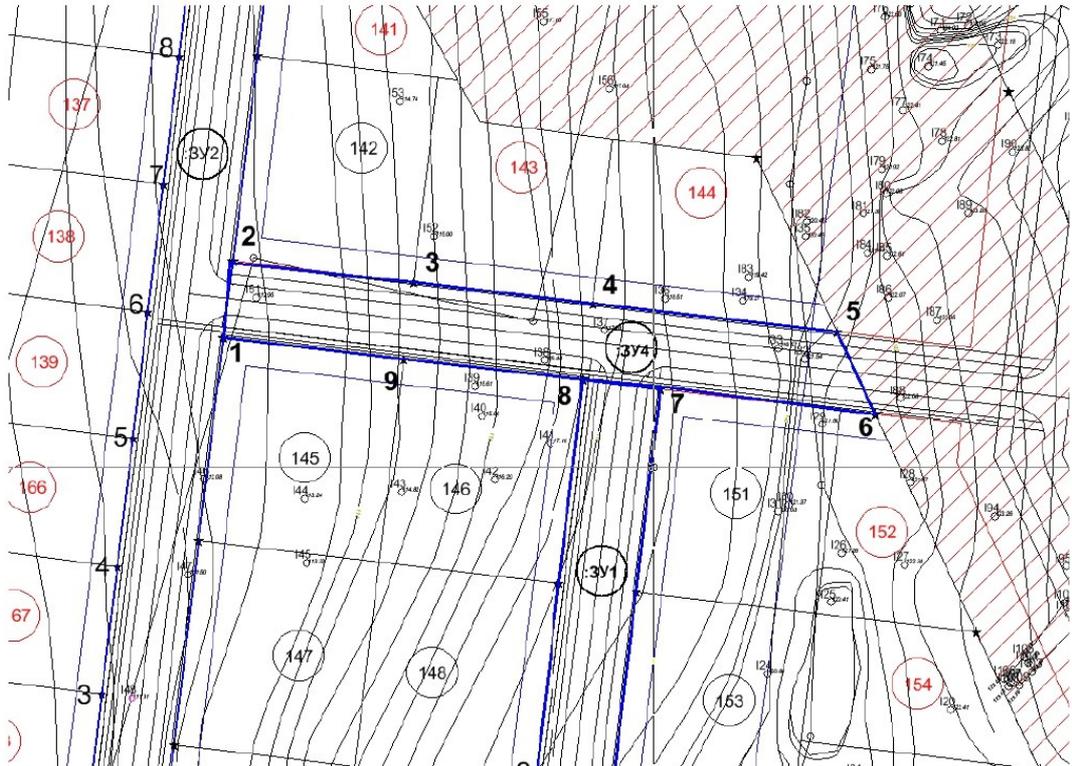


Проект межевания территории

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Фрагмент Плана границ земельных участков. Плана красных линий.

Участок 173

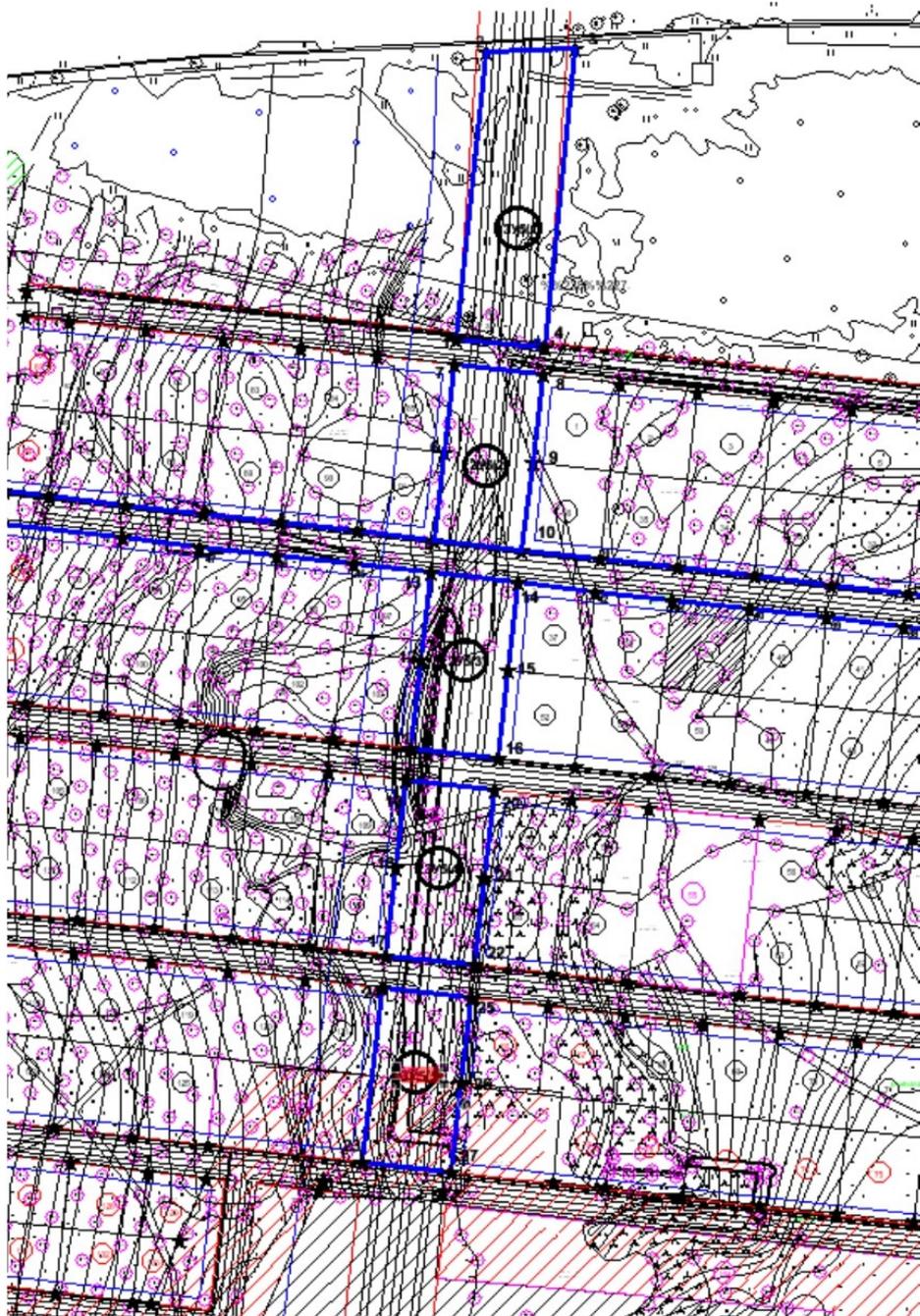


Проект межевания территории.

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Фрагмент Плана границ земельных участков. Плана красных линий.

Участок 174

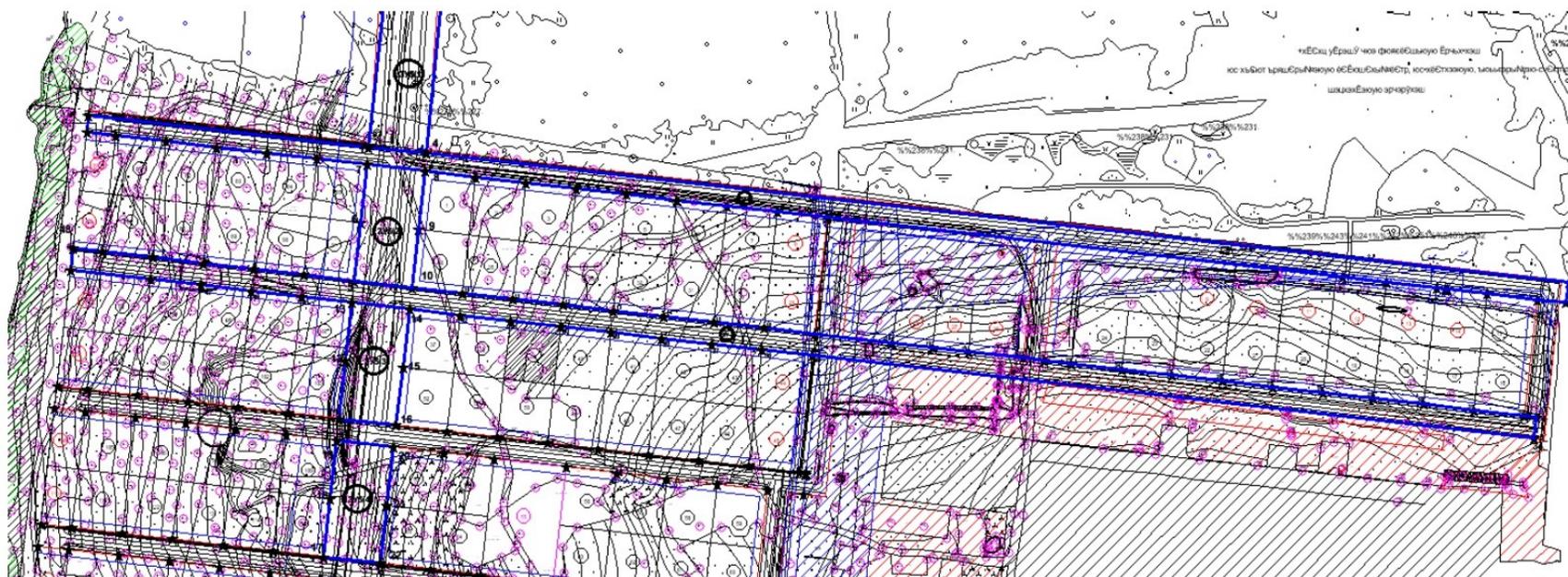


Проект межевания территории.

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Фрагмент Плана границ земельных участков. Плана красных линий.

Участок 175

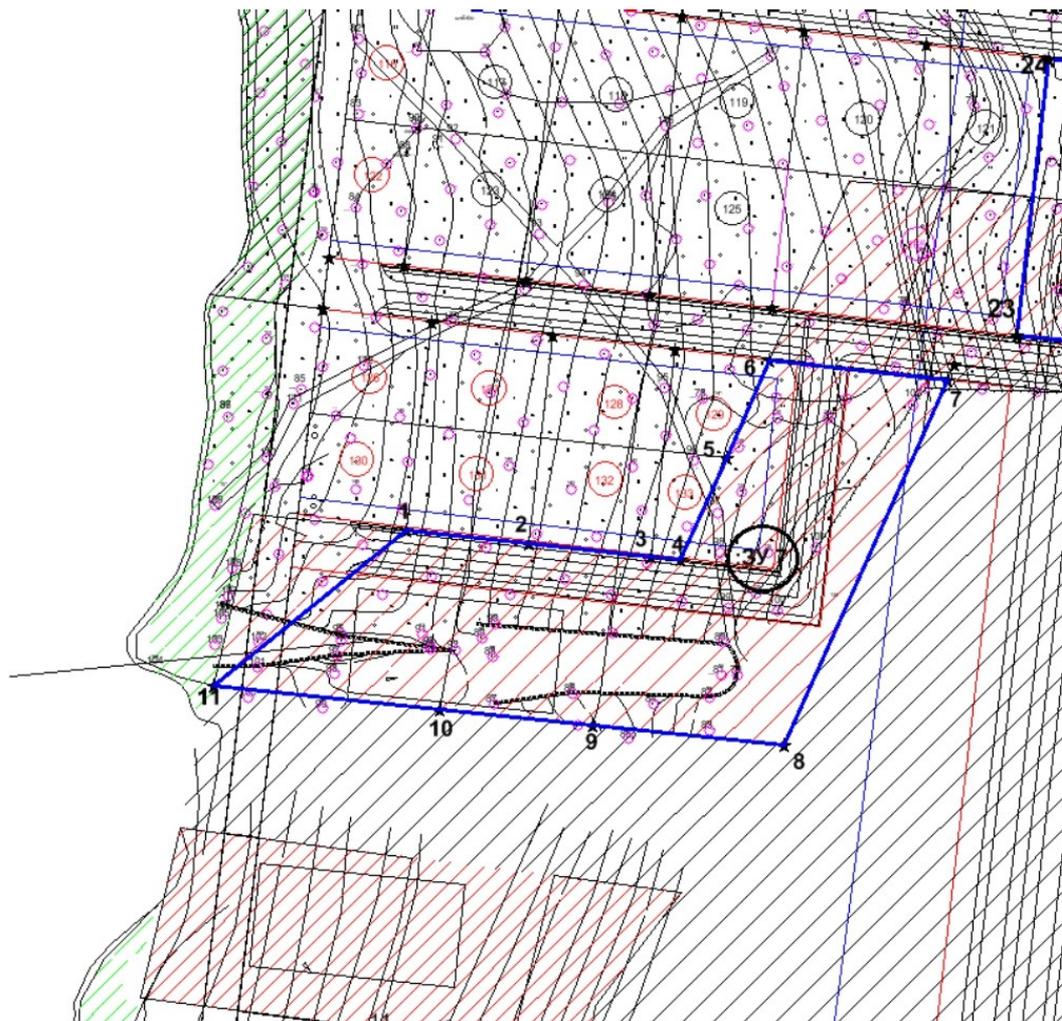


Проект межевания территории.

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Фрагмент Плана границ земельных участков. Плана красных линий.

Участок 176

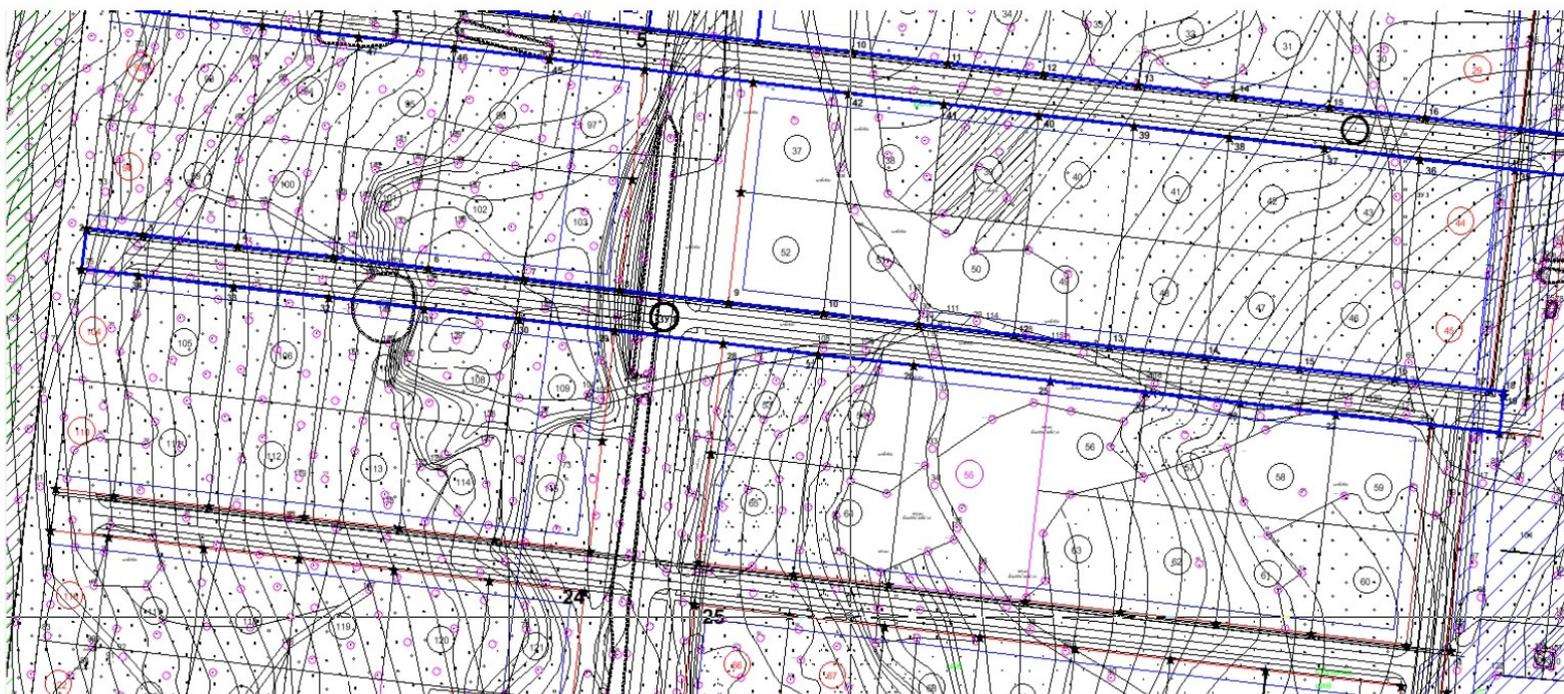


Проект межевания территории.

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Фрагмент Плана границ земельных участков. Плана красных линий.

Участок 177

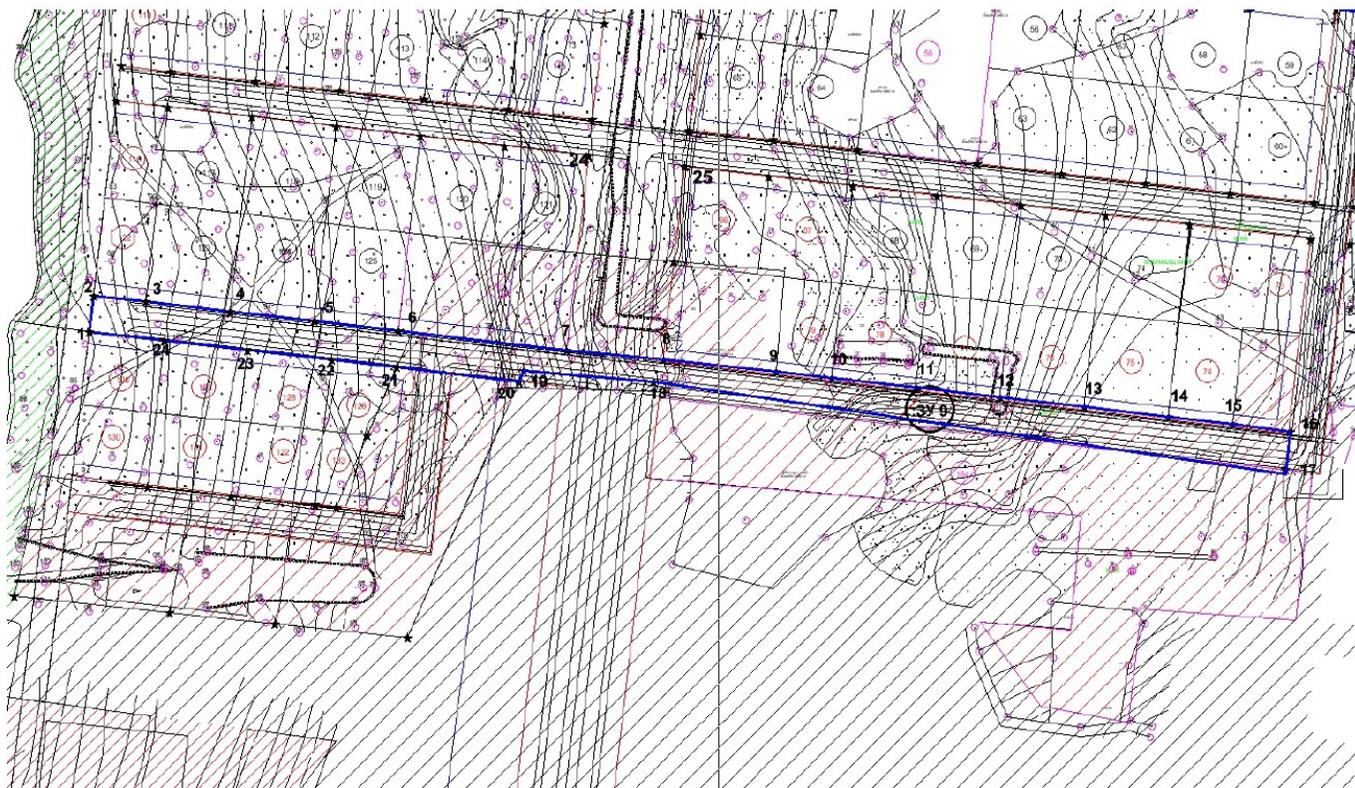


Проект межевания территории.

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Фрагмент Плана границ земельных участков. Плана красных линий.

Участок 178



Проект межевания территории.

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Фрагмент Плана границ земельных участков. Плана красных линий.

Участок 179



Проект межевания территории.

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Фрагмент Плана границ земельных участков. Плана красных линий.

Участок 180

